

---

# MODELO BASE DE CARTA DE MANIFESTACIONES

Texto orientativo para preparar una declaración ante notario en la Comunidad de Madrid

---

Documento pensado para usuarios que necesitan una base clara antes de acudir a una notaría. No sustituye el asesoramiento notarial ni garantiza por sí solo la validez del trámite concreto.

<b>Uso previsto</b>	Preparar por escrito las manifestaciones que una persona desea realizar y facilitar su revisión por la notaría.
<b>Formato</b>	Modelo editable con campos entre corchetes para adaptar a cada caso.
<b>Ámbito</b>	Orientado a notarías situadas en la Comunidad de Madrid, sin perjuicio de la normativa notarial aplicable en todo el territorio nacional.

Fecha de elaboración del modelo: junio de 2026

## 1. Nota previa para el usuario

En la práctica notarial, cuando una persona desea dejar constancia formal de determinadas declaraciones, lo habitual es preparar un **acta de manifestaciones**. Este documento permite recoger por escrito lo que una persona declara en presencia del notario, identificando al compareciente, la fecha, el lugar y el contenido de sus manifestaciones.

Debe tenerse en cuenta que el notario no convierte en verdadero todo lo declarado por el compareciente. La intervención notarial deja constancia de que esas manifestaciones fueron realizadas por una persona concreta y en una fecha determinada, sin perjuicio de la responsabilidad del declarante sobre la veracidad, exactitud y licitud de lo manifestado.

El siguiente texto puede utilizarse como base para preparar la información antes de acudir a la notaría. La redacción final deberá adaptarse al caso concreto, especialmente cuando las manifestaciones tengan relación con procedimientos administrativos, compraventas, herencias, autorizaciones familiares, expedientes de extranjería, empresas, poderes, declaraciones patrimoniales o cualquier situación con efectos jurídicos relevantes.

Es recomendable no incluir en este tipo de documento expresiones ofensivas, acusaciones no acreditadas, manifestaciones calumniosas, datos innecesarios de terceros o declaraciones que en realidad supongan prestar consentimiento, asumir obligaciones contractuales o formalizar negocios jurídicos que deban instrumentarse por otra vía.

## 2. Recomendaciones antes de completar el modelo

- Identificar con precisión a la persona que realiza la declaración: nombre completo, DNI, NIE o pasaporte, domicilio y, en su caso, representación con la que actúa.
- Explicar claramente la finalidad: por qué se necesita la carta o acta de manifestaciones y ante quién se pretende presentar.
- Ordenar los hechos por fechas, lugares, personas intervinientes y documentos relacionados.
- Aportar documentos que permitan contextualizar las manifestaciones: contratos, certificados, comunicaciones, justificantes, resoluciones, empadronamientos u otros documentos relevantes.
- Evitar juicios de valor innecesarios. Es preferible declarar hechos concretos y verificables en la medida de lo posible.
- Consultar previamente con la notaría si el contenido debe formalizarse como acta de manifestaciones, escritura pública, legitimación de firma, testimonio, acta de presencia, acta de notoriedad u otro instrumento notarial.

### 3. Modelo base de carta de manifestaciones

AL NOTARIO/A DE [LOCALIDAD] / A LA NOTARÍA [NOMBRE DE LA NOTARÍA, SI SE CONOCE]

D./D.<sup>a</sup> [NOMBRE Y APELLIDOS], mayor de edad, con DNI/NIE/pasaporte número [NÚMERO], nacionalidad [NACIONALIDAD], estado civil [ESTADO CIVIL], con domicilio en [DOMICILIO COMPLETO], teléfono [TELÉFONO] y correo electrónico [EMAIL], comparece o se dirige a esta notaría en su propio nombre y derecho / en representación de [NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD REPRESENTADA], según acredita mediante [DOCUMENTO DE REPRESENTACIÓN, PODER, CARGO O AUTORIZACIÓN].

Por medio de la presente, y con la finalidad de preparar, si procede, la correspondiente acta de manifestaciones u otro instrumento notarial que el notario considere adecuado, formula las siguientes:

#### MANIFESTACIONES

##### Primera. Identificación y actuación.

Que los datos personales indicados anteriormente son ciertos y se corresponden con la documentación identificativa que se aportará a la notaría para su comprobación. Que actúa en su propio nombre y derecho / en la representación indicada, con interés legítimo para realizar las manifestaciones que se contienen en este documento.

##### Segunda. Finalidad de la declaración.

Que desea dejar constancia escrita de las manifestaciones que se detallan a continuación con la finalidad de [DESCRIBIR FINALIDAD: por ejemplo, acreditar una situación personal, dejar constancia de determinados hechos, aportar información ante una administración, preparar un expediente, acreditar convivencia, manifestar conocimiento de una situación, etc.].

##### Tercera. Hechos o circunstancias que se desean manifestar.

Que, bajo su responsabilidad, declara lo siguiente:

- a) [DESCRIBIR HECHO O CIRCUNSTANCIA 1].
- b) [DESCRIBIR HECHO O CIRCUNSTANCIA 2].
- c) [DESCRIBIR HECHO O CIRCUNSTANCIA 3].
- d) [AÑADIR LOS HECHOS NECESARIOS, ORDENADOS CRONOLÓGICAMENTE SI PROCEDE].

##### Cuarta. Fechas, lugares y personas relacionadas.

Que los hechos o circunstancias anteriores se produjeron o se refieren a [INDICAR FECHAS O PERIODOS], en [INDICAR LUGAR O LUGARES], y guardan relación, en su caso, con las siguientes personas, entidades o expedientes: [IDENTIFICAR PERSONAS, EMPRESAS, ADMINISTRACIONES, NÚMEROS DE EXPEDIENTE O REFERENCIAS].

##### Quinta. Documentación que se aporta.

Que para facilitar la revisión de la notaría y, en su caso, su incorporación o testimonio, aporta o se compromete a aportar la siguiente documentación:

1. [DOCUMENTO 1].
2. [DOCUMENTO 2].
3. [DOCUMENTO 3].
4. [OTRA DOCUMENTACIÓN RELEVANTE].

**Sexta. Veracidad y responsabilidad.**

Que las manifestaciones anteriores se realizan de forma libre y voluntaria, con conocimiento de su contenido y bajo la exclusiva responsabilidad de quien las formula, declarando que, hasta donde alcanza su conocimiento, son ciertas, completas y no se realizan con la finalidad de perjudicar derechos de terceros ni de eludir obligaciones legales.

**Séptima. Límites de la declaración.**

Que conoce que esta carta es un documento preparatorio y que, por sí sola, no equivale necesariamente a un acta notarial ni sustituye la formalización que, en su caso, deba realizarse ante notario. Asimismo, declara conocer que las manifestaciones no deben contener declaraciones de voluntad, prestación de consentimiento, formalización de contratos, reconocimiento de obligaciones, otorgamiento de poderes ni actos para los que resulte exigible otro instrumento público o privado específico.

**Octava. Solicitud a la notaría.**

Que solicita a la notaría que revise la presente información y le indique, en su caso, si resulta procedente formalizar un acta de manifestaciones, incorporar documentación, legitimar firmas, expedir copias, preparar otro instrumento notarial o realizar cualquier advertencia necesaria para adaptar el documento al caso concreto.

## 4. Cierre y firma del modelo

Y para que así conste, y a los efectos oportunos, firma la presente carta de manifestaciones en [LOCALIDAD], a [DÍA] de [MES] de [AÑO].

Firma del/de la manifestante

Firma del/de la representante, si procede

\_\_\_\_\_  
D./D.<sup>a</sup> [NOMBRE Y APELLIDOS]

\_\_\_\_\_  
D./D.<sup>a</sup> [NOMBRE Y APELLIDOS]

## 5. Anexos recomendados

- Copia del DNI, NIE o pasaporte de la persona que realiza la manifestación.
- Documento que acredite la representación, si la persona actúa en nombre de otra persona o entidad.
- Documentos que justifiquen o contextualicen los hechos manifestados.
- Datos de contacto y referencias de expedientes, si el documento se va a presentar ante una administración, empresa, juzgado, entidad bancaria u otro tercero.
- Traducción jurada o documento equivalente, si alguno de los documentos está en idioma extranjero y la notaría lo considera necesario.

## 6. Texto alternativo breve para casos sencillos

Cuando la situación sea sencilla, puede utilizarse una versión más breve de la manifestación principal:

"D./D.<sup>a</sup> [NOMBRE Y APELLIDOS], con DNI/NIE/pasaporte [NÚMERO], manifiesta libre y voluntariamente, bajo su responsabilidad, que [DESCRIBIR DE FORMA CLARA Y CONCRETA LOS HECHOS QUE SE QUIEREN HACER CONSTAR], todo ello a los efectos de [FINALIDAD], solicitando que la notaría revise la procedencia de formalizar, en su caso, la correspondiente acta de manifestaciones u otro instrumento notarial adecuado."

**Este documento es un modelo orientativo y, antes de formalizarlo o utilizarlo con efectos jurídicos, debe revisarse con un notario experto para que sea válido y adecuado al caso concreto.**